

विकास योजना - जळगांव (वा.ह.)

मौजे खेडी (बुद्रुक) येथील गट क्र. ३८/१ मधील क्षेत्र एम. आय. डी. सी. च्या औद्योगिक विभागातून वगळणेबाबत..
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५० अन्वये वगळणेबाबत..

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,**

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५१०/१२७९/प्र.क्र.५/१०/नवि-९,

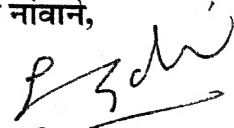
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १२ मे, २०१०

- पहा:-**
- १) वरीष्ठ व्यवस्थापक (विकास), महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई यांचे पत्र क्र. मऔविम/मुभूवपुअ/मौजे खेडी बु II,/ ३१५, दिनांक १८ मार्च, २००९
 - २) आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव यांचे पत्र क्र. नर/५०७/२००९, दि.१४ जुलै, २००९
 - ३) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.जळगांव/खेडी बु./ग.नं.३८/१/कलम-५०/टिपीव्ही-४/५५५७, दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९

शासन निर्णय :- सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) जिल्हाधिकारी, जिल्हा जळगांव
- ३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव
- ५) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ६) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणीत करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

- ७) वरीष्ठ व्यवस्थापक (विकास) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई - ९३
- ८) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव
- ९) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह, पुणे

(त्यांना विनंती की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांना प्रत्येकी १० प्रमाणे पाठवाव्यात.)

- १०) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सदरहू आदेश विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावेत.)

- ११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : १२ मे, २०१०
-- आ दे श --

क्रमांक :- टिपीएस-३५१०/१२७९/प्र.क्र.५/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी, जळगांव शहराच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस ३५१९/७३८/प्र.क्र.१४२(अ)/नवि-९, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ७ एप्रिल, २००२ पासून अंमलात आली आहे ; (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत मौजे खेडी (बु.) येथील गट क्र. ३८/१ मधील अंदाजे ४.२२ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे). औद्योगिक विभागात "महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ" साठी निर्देशित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरिष्ठ व्यवस्थापक (विकास), महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई यांनी त्यांच्या दिनांक १८ मार्च, २००९ च्या पत्रान्वये उक्त क्षेत्राची महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास आवश्यकता नसल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ५० च्या तरतुदी अंतर्गत उक्त क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून काही अटींसह रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे "उक्त प्रस्ताव" असे संबोधले आहे) आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० पोटकलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त प्रस्तावास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त नमूद शासन अधिसूचना दिनांक ११ फेब्रुवारी, २००२ च्या फेरबदल सूचीत खालीलप्रमाणे नवीन नोंदीचा अंतर्भाव करण्यात येत आहे :-

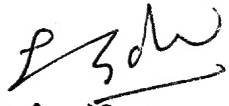
-- नोंद :-

"मौजे खेडी (बु.) येथील गट क्र. ३८/१ मधील अंदाजे ४.२२ हेक्टर क्षेत्र खालील अटीच्या अधीन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, एम.आय.डी.सी.च्या औद्योगिक विभागातून वगळून लगतच्या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

- | | |
|-----------|---|
| अट क्र. १ | फेरबदलाखालील जागेच्या अभिन्यासात १० टक्के अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात यावे. |
| अट क्र. २ | औद्योगिक विभाग व रहिवास विभाग यामध्ये, नियमाप्रमाणे २३ मिटर रुंद बफर झोन सोडणे आवश्यक राहिले." |

- टिप :- १) मंजूर प्रस्ताव दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत जळगांव महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यन्त ठेवण्यात आली आहे.
- २) सदर आदेश विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya Mumbai 400 032.**

Dated: 12th May, 2010

ORDER

No. TPS 3510/1279/CR-5/10/UD-9: Whereas the Development Plan of Jalgaon (Extended Area) has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS-3599/738/CR-142(A)/UD-9, dated 11th February, 2002 to come into effect from dated 7th April, 2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 38/1 of mouza Khedi (Br.) admeasuring about 4.22 Ha. (hereinafter referred to as "the said Land") is designated for "Maharashtra Industrial Development Corporation" in Industrial Zone ;

And whereas the Senior Manager (Development) Maharashtra Industrial Development Corporation, Mumbai vide his letter dt. 18th March, 2009 has communicated that the said land is not required by Maharashtra Industrial Development Corporation ;

And whereas after making necessary enquiry and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that the said Land should be deleted from Industrial Zone and should be included in Residential Zone subject to some conditions (hereinafter referred to as "the said proposal") under section 50 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

Now therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 50 of the said Act, Government hereby sanctions the said proposal and for that purpose amends the above said Government Notifications dated 11th February, 2002 by adding the new entry in its Schedule of Modifications as follows:-

: ENTRY :

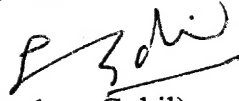
"The land bearing Gut No. 38/1 of mouza Khedi (Br.) admeasuring about 4.22 Ha is deleted from Industrial Zone of M.I.D.C. and land so released is included in adjacent Zone as shown on Plan subject to following conditions -

Condition No. 1: In the layout of land under modification in addition to 10% compulsory open space 10% additional amenities space should be proposed.

Condition No. 2: A 23 mt. wide Buffer Zone should be proposed in between Industrial Zone and Residential Zone."

- Note:-** 1) A copy of the part plan showing sanctioned modification is available in the office of the Commissioner, Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon during office hours on all working days for inspection of public upto one month.
2) This order is also available on Dept. web site www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Pradeep Gohil)
Section Officer